

Số: 41.48 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 417/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7768/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp cho bà Dương Thị Liên ngày 27/5/2002, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thanh Phương do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2019.

\* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp cho bà Dương Thị Liên ngày 27/5/2002, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thanh Phương do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2019:

- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sử dụng: 94,76 m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng: 190,95 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gạch cuốn, mái BTCT + tole



+ Số tầng: 3. Tầng số: 01.

- Đất ở:

+ Thửa đất số: BK 54

+ Tờ bản đồ số: 08 Khu C

+ Diện tích: 190,95 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: chung: 190,95 m<sup>2</sup>

\* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/6/2024.

+ Khu đất diện tích: 109,2m<sup>2</sup>

+ Nhầm thửa: Thửa cũ 30 (tài liệu năm 2003).

+ Tờ bản đồ: Số 38, bản đồ địa chính phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (tài liệu năm 2003).

+ Hiện trạng bên trên: Tầng 1/3 tầng mái BTCT+ tôn

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.



5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1 đề (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Mỹ Hạnh**

